



“Ik hoop van harte dat je voor de laatste variant bent gegaan. Want dan ben je namelijk op termijn altijd beter uit. Als ik mijn opdrachtgevers één ding meegeef, in elk advies wat wij uitbrengen, is dat duurzaamheid en kostenbesparing altijd hand in hand gaan. Zeker als je praat over energiereductie. Niet alleen is reductie wenselijk in het kader van kostenbesparing en oog voor het milieu op korte termijn. Uiteindelijk zal het ook noodzakelijk blijken te zijn dat we met zijn allen minder gaan verbruiken als, naar verwachting medio 2024, de bronnen van fossiele brandstoffen in Nederland op zullen zijn. Dan zullen we als Nederland energie moeten gaan inkopen en daar hangt een prijskaartje aan.”



Jan van Hout

‘In duurzaam investeer je samen’

RIJKSMONUMENT DUURZAAM GEZICHT

DE WITTE DAME VAN EINDHOVEN

ONLANGS STONDEN WE VOOR EEN KEUZE. WE MOESTEN EEN NIEUWE WASDROGER AANSCHAFFEN. NU WAS DE GROTE VRAAG: MOESTEN WE GAAN VOOR EEN RELATIEF LAGE INVESTERING EN VOOR EEN DROGER MET EEN ENERGIE-LABEL B. OF WAS HET TOCH VERSTANDIGER OM NU EEN HOGERE INVESTERING TE DOEN EN TE GAAN VOOR EEN ZEER ENERGIEZUINIGE VARIANT. EEN VARIANT DIE OP TERMIJN DE INVESTERING ZOU RECHTVAARDIGEN EN ZELFS GELD OP ZOU KUNNEN GAAN LEVEREN, OMDAT DE ENERGIEKOSTEN GEDURENDE DE LEVENSDUUR VAN DE MACHINE AANZIENLIJK LAGER ZOULDEN ZIJN.

PROFITEREN

Jan van Hout, directeur van Van Hout adviseurs en installateurs, is overtuigd van zijn gelijk. Wie nu investeert in duurzame oplossingen gaat profiteren van het rendement die deze maatregelen met zich meebrengen. “En vaak al veel eerder dan je denkt. Wij kunnen voor klanten met uitgebalanceerde modellen direct inzichtelijk maken wat de slimme oplossing die wij voor ze bedacht hebben oplevert. Vanuit het oogpunt van energie- en kostenbesparing, maar ook met betrekking tot de belasting van

het milieu. Minder energieverbruik betekent namelijk niet alleen lagere kosten, maar ook minder Co2-uitstoot. In het kader van een duurzame samenleving ook een aspect dat een ondernemer niet uit het oog mag verliezen.”

SAMEN INVESTEREN

Maar dan even terug naar de wasdroger. Het verhaal van Van Hout is helder, maar wat als het geld er niet is om nu te investeren voor later. Van Hout: “Dat is natuurlijk een issue, maar tegelijkertijd hebben wij ook daar de

oplossing voor gevonden. Wij investeren namelijk samen in de oplossing en delen vervolgens in het uiteindelijke rendement. Een risicovolle manier van werken? Niet voor ons. Wij verzekeren de klant dat hij de investering die hij doet zich altijd uitbetaald. Dan durven wij als ondernemers ons ook aan te committeren door middel van een prestatiecontract. En ik kan je verzekeren dat een dergelijke constructie voor alle betrokkenen het rendement oplevert dat we voor ogen hebben.”

vanhout adviseurs en installateurs

Opdrachtgevers die kunnen rekenen, kijken op: van-hout.com/quickscan



*) totale besparing door Van Hout gerealiseerd voor haar klanten

Van Hout. Voor rendement.



DE WITTE DAME

Om zijn verhaal kracht bij te zetten, neemt Van Hout het prestigeobject De Witte Dame. Van Hout heeft het Historische Rijksmonument onlangs ingrijpend vernieuwd. In de jaren negentig betrof het een optische renovatie, nu waren vooral installatietechnische vernieuwingen nodig. Zo had Fontys Hogescholen – een van de huurders – specifieke wensen met betrekking tot de luchtkwaliteit. Daarnaast was een gunstiger energielabel gewenst, gelet op verduurzaming en beheersing van de energiekosten. Van Hout: “In dit geval hadden we zowel te maken met zowel wensen en eisen van de huurders als van de exploitant. Daarom hebben we ook eerst een grondige inventarisatie gemaakt van de gebruikerswensen nu en in de toekomst. Vervolgens hebben we gezocht naar

een technisch, financieel en maatschappelijk verantwoorde oplossing. Het nieuwe systeem voor klimaatbeheersing voldoet dan ook aan alle eisen en wensen van de eigenaar en huurders. De luchtkwaliteit is significant verbeterd. Het markante gebouw is daarnaast dusdanig verduurzaamd, wat zorgt voor een ingrijpende reductie van minimaal 20% van de CO₂-uitstoot. Het energielabel is van D naar A gegaan wat een forse energiebesparing garandeert. En dat voor een rijksmonument.”

Commitment in vorm prestatiecontract En dat Van Hout ook in dit specifieke geval de claim durft te nemen, zegt natuurlijk alles. Garanties op de energieprestatie en binnenklimaat zijn vastgelegd in een transparant

energieprestatiecontract. Van Hout biedt een prestatiegarantie van 10 jaar op de kwaliteit van het binnenklimaat en het energieverbruik. “Wij committeren ons hiermee aan minimaal verbruik en optimale besparingen”, aldus Jan van Hout. “Worden de doelstellingen niet behaald, dan compenseren wij de opdrachtgever. Dit stelt de exploitant van De Witte Dame in staat haar huurders optimale klimaatbeheersing te bieden, zonder onverwachte kosten. We hopen en verwachten dat deze USP in combinatie met het groene imago zal zorgen voor extra aantrekkingskracht op toekomstige huurders, zodat De Witte Dame tot in lengte van dagen op een duurzame en verantwoorde manier het gezicht van de Eindhovense binnenstad zal kunnen bepalen.”